

# Auftrag - Privatgutachten

## Objekt

Beschreibung (z.B. Einfamilienhaus; Bj.):

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

## Auftrag für eine gutachterliche Leistung

Hiermit erteile(n) ich (wir)

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Telefon / E-Mail (wenn vorhanden)

dem Bausachverständigenbüro Hubert, Oderstraße 40 in 47829 Krefeld den Auftrag für die Erbringung der folgend gewählter gutachterlichen Leistung zum genannten Objekt

mit dem gewählten Umfang:

zu folg. Fragenstellungen:

Der Auftraggeber wünscht Exemplare des schriftlichen Gutachtens.

Dem Sachverständigen werden alle für die Ausarbeitung des Gutachtens erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Angebote, Rechnungen, Planunterlagen, Korrespondenzen usw. zur Verfügung gestellt.

## Vergütung der gutachterlichen Leistung

Die Vergütung des Sachverständigen nach der aktuellen Preisliste inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von zurzeit 19%. Hierzu zählen auch die Fahrtzeiten. Der Sachverständige ist berechtigt, einen Vorschuss bis zur Höhe der voraussichtlichen Kosten bzw. die Bezahlung der Ortstermine vor Ort zu verlangen und das Gutachten per Nachnahme zu versenden. Das Versenden des Gutachtens kann von der vollständigen Bezahlung des Gutachtens abhängig gemacht werden. Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Rechnung innerhalb von 7 WT zu begleichen.

## Haftung

Der Sachverständige haftet für Schäden - gleich aus welchem Rechtsgrund - nur dann, wenn er oder seine Erfüllungsgehilfen die Schäden durch ein mangelhaftes Gutachten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben. Alle darüber hinausgehenden Schadenersatz-ansprüche sind ausgeschlossen. Das gilt auch für Schäden, die bei einer Nacherfüllung entstehen. Es wird jegliche Haftung aus Bauleitung, Bauüberwachung ausgeschlossen.

Das Auftragsformular Umfasst 4 Seiten.

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum, Unterschrift Auftragnehmer

## Preisgestaltung

Stand März 2024

Die anschließenden Preise gelten für die von mir erbrachten Leistungen, Beurteilung und schriftlichen Ausarbeitungen von Sachverhalten durch mich als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und/oder als Sachverständiger für die Erkennung und Bewertung für Schimmelpilzschäden in Innenräumen.

Alle Festpreise verstehen sich inkl. ges. Mehrwertsteuer.

Meine Pauschalpreise beziehen sich ausschließlich auf Standardimmobilien zu Wohnzwecken (Wohnungen/ Doppelhaushälften, Ein-/Zweifamilienhäuser).

Der Gesamtzeitaufwand des Sachverständigen für den Ortstermin inkl. mündlicher Beratung am Objekt beträgt max. 2 Stunden. Sollte für den Ortstermin mehr Zeit benötigt werden, wird jede weitere angebrochene halbe Stunde berechnet.

Der Termin beginnt mit dem Eintreffen des Sachverständigen vor Ort und endet mit der Abfahrt vom Objekt.

Die Fahrtkosten, bzw. die zu Fahrenden Kilometer werden nach Routenberechnung mit Google Maps von Büro des Sachverständigen bis zum Objekt und zurück berechnet.

Das schriftliche Gutachten besteht aus dem Ausdruck und Versand der schriftlichen Ausfertigung in 1-facher Form. Jede weitere Ausfertigung wird mit brutto 2,00 €/Seite berechnet.

Bauschäden, Schimmelpilzbefall, Begleitung vor dem Hauskauf	Preis
Honorarpauschale für eine Objektbesichtigung und Begehung, 1. Termin, zur mündlichen Beratung am Objekt, ohne Öffnen von Bauteilen incl. zerstörungsfreier Messungen. Suche nach Bauschäden und Beratung zu den festgestellten Mängeln, sowie Sanierungsvorschläge.	490,00€
Erstellung eines schriftlichen Gutachtens mit einem Umfang bis zu 5 Seiten DIN A4, einseitig beschrieben	680,00€
Für jede Seite, welche über 6 Seiten hinaus geht	80,00€
Nebenkostenpauschale (Kopier-, Post- und Telefonkosten) in Prozent der netto Rechnungssumme	5% des Auftragswertes
Stundensatz Sachverständiger je angefangene halbe Stunde	80,00€
Stundensatz Erfüllungsgehilfe je angefangene halbe Stunde	40,00€
Fahrtkosten, je km.	
CM-Messgerät, je Messung	55,00€
Laboruntersuchungen (z.B. Schimmelpilzanalyse) nach aufwand.	
Baubegleitung	Preis
Honorarpauschale für die erste Objektbesichtigung und Begehung einer Bestandsimmobilie, Besichtigung des Baugrundstücks und Erfassung aller Bauunterlagen bei Neubau.	780,00€
Routinetermine während der Bauphase nach Absprache und Erfordernis. In der Regel werden bei störungsfreien Bauverlauf zwischen 2 und 4 Termine (Bodenplatte, Rohbaufertigstellung, Ausbau und Rohinstallation, Fertigstellung) benötigt.	Je 710,00€
Abnahmen der Gewerke, ggfs. Mängelbericht bzw. Dokumentation vor dem nachfolgenden Gewerk. Je angefangene halbe Stunde zzgl. An- und Abfahrt.	80,00€
Unterstützung bei der Bauabnahme	780,00€